

各 位

会社名 コーナン商事株式会社
代表者名 取締役社長 疋田 耕造
(コード番号 7516 東証・大証第 1 部)
問合せ先 常務取締役執行役員
総合企画部長 兼 IR 広報室長
品川 良一
(TEL . 072 - 274 - 1622)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 2 月 9 日開催の取締役会において、下記のとおり資産の譲渡を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

資産の効率化を図るため、固定資産の流動化への取組みの一環としてのものであります。

2. 譲渡資産の概要

| | |
|--------------------|--|
| (1) 譲 渡 資 産 | 不動産を信託財産とする信託の受益権 |
| 【内 容】 所在地 | 神奈川県横浜市都筑区北山田 5 丁目 13 番 |
| 土 地 | 15,409.85 m ² |
| 建 物 | 12,571.61 m ² (延床面積) |
| (2) 信 託 受 託 者 | 中央三井信託銀行株式会社 |
| (3) 帳 簿 価 格 | 5,326 百万円 |
| (4) 譲 渡 予 定 価 格 | 6,630 百万円 |
| (5) 譲渡予定価格と帳簿価格の差額 | 1,303 百万円 (上記 (3) と (4) の差額) |
| (6) 現 況 | 当社ホームセンター店舗として使用 (平成 16 年 4 月開設) (信託受益権譲渡後も営業を継続) |

3. 譲渡先の概要

| | |
|-------------|---|
| 商 号 | 合同会社神奈川ホールディング |
| 本 店 所 在 地 | 東京都港区西麻布 3 丁目 20 番 16 号 西麻布アネックス |
| 代 表 者 | ゴールドマン・サックス・リアルティ・ジャパン 株式会社 職務執行者 李 鴻基 |
| 特 定 資 本 の 額 | 1 百万円 |
| 主 な 事 業 内 容 | 特定目的会社 |
| 当 社 と の 関 係 | なし |

4. 譲渡の日程

| | |
|------------------|---------|
| 平成 19 年 2 月 9 日 | 取締役会決議 |
| 平成 19 年 2 月 16 日 | 契約締結予定 |
| 平成 19 年 2 月 16 日 | 物件引渡し予定 |

5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡により、約 13 億円の固定資産売却益が発生する見込みであります。一方、当期第 4 四半期における閉店等により、新たに特別損失の発生が見込まれますので、これらの平成 19 年 2 月期の業績に与える影響につきましては、まとまり次第お知らせいたします。

以上